



Nannestad kommune

Forvaltning

Arkitekt Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12

0157 Oslo

Melding om delegert vedtak - 08/227

Vår ref./arkivkode:
(Oppgis ved svar)
2008/3555-5

Deres ref:

Dato:
03.11.2008

Tillatelse til tiltak - oppføring av en to-manns bolig i Lina Nordbysveg 3 - 2034 Holter

Saksopplysninger:

Ark. Nils Haugrud søker på vegne av Engberg a/s, om oppføring av en to-mannsbolig på Lina Nordbysveg 3 - 2034 Holter. Boligen får et bebyggt areal på 152m² og oppføres i to etasjer med underetasje. Garasjen blir i underetasjen med to biloppstillingsplasser for hver bolig. Adkomst til boligen blir på egen tomt parallelt med stien fra Lina Nordbysveg og ned til gangveg ved Åsvegen.

Ansvarlig søker søker om dispensasjon ifra utnyttelsesgraden på 0,2 samt til retningslinjer for bebyggelse om tettest mulig fasade mot vest.

Vurdering:

Samlet bebyggt areal for to-mannsboligen, blir inkludert garasjer 152 m². Dette er 4 m² mer enn tillatt bebyggt areal for eiendommen etter en utnyttelse på 0,2 ifølge reguleringsbestemmelsene. I og med at det er et friareal, sti, inntil eiendommen på 100 m², vil en kunne forsvare en overskridelse på 4 m² og innvilge dispensasjon fra utnyttelsesgraden ved å tillate et bebyggt areal på 152m² som tilsvarer en utnyttelse på 20,4 prosent for eiendommen Lina Nordbysveg 3.

Ifølge retningslinjer for bebyggelse, skal det være tettest mulig fasade i deler av fasaden mot vest. I og med at utearealet for boligen naturlig vender mot vest, må det nødvendigvis bli vinduer i denne fasaden. Nærmeste nabo i nordvest ligger imidlertid noe høyere i terrenget, i tillegg til at det er vokst opp en god del vegetasjon i grensen mellom eiendommene, slik at innsikten til denne eiendommen blir begrenset. Naboen har også på et tidlig tidspunkt i prosjekteringsfasen blitt forelagt planene, og har ingen merknader til omsøkt bolig.

Alle øvrige naboer er blitt varslet skriftlig om disse to søknadene om dispensasjon, og ingen merknader er innkommet.

Kopi: Tiltakshaver Engberg a/s - P.B. 3998 - 0806 Oslo

Besøksadresse	Postadresse	Telefon	Bankkonto - kommunen	Org.nr.	E-post
Teiealleen 31	Nannestad kommune	66 10 50 00	6208.05.00500	964950202	postmottak@nannestad.kommune.no
2030 Nannestad	Teiealleen 31		Telefaks Bankkonto - skatt		Internett:
Servicekontoret	2030 Nannestad	66 10 50 10	7855.06.02384		www.nannestad.kommune.no
Åpningstid:- 8.00 - 15.30					

Vedtak etter punkt 4.2 i delegeringsreglementet:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §7 gis det dispensasjon ifra §2 i reguleringsbestemmelser for Eltonåsen ved å tillate en utnyttelse på 20.4% BYA, og til retningslinjer for bebyggelse til tomt Lina Nordbysveg 3, ved å tillate vinduer i deler av fasade mot vest.

Byggetillatelse innvilges på følgende vilkår:

Søknad om ansvarsrett for trearbeidene må sendes inn for godkjenning før arbeidet igangsettes.

Utførelsen godkjennes som dokumentert egenkontroll. Bygningsmyndighetene forebeholder seg rett til å forlange uavhengig kontroll dersom dette anses å være påkrevd.

Sanitæranlegget skal utføres i samsvar med Normalreglementet for sanitæranlegg med tillegg for ØRU-kommunene. Stikkledningen tilknyttes hovedledninger i kummer og utvendig stoppekran i kum merkes med husnummer. Krav om vannmåler. Jfr. §8 i forskrift om vann og avløpsgebyr. Tak- og overvann tas hånd om på en slik måte at det ikke oppstår skade eller ulempe på naboeiendom.

Tiltakshaver og ansvarlig utførende foretak er begge ansvarlige for at kravene i avfallsforskriften kap. 15 etterleves. Alt BA-avfall skal leveres på lovlig mottak eller ombrukes/gjennvinnes på lovlig måte. Det presiseres at farlig avfall (herunder tomme spraybokser, uherdet maling/lakk/lim) skal sorteres ut og leveres til godkjent mottak for farlig avfall.

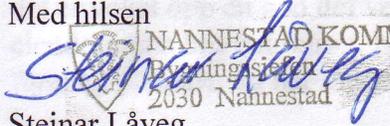
Dette vedtak sammen med tegninger, foretakets kontrollrutiner og sjekklister skal alltid være til stedet på byggeplassen.

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven §96.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen


NANNESTAD KOMMUNE
 Bygningssjefen
 2030 Nannestad
 Steinar Låveg
 fagansvarlig byggesak

Kopi: Tiltakshaver Engberg a/s – P.B. 3998 – 0806 Oslo

**Søknad om ansvarsrett
Kontrollplan**
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

F- 1.4

Kommunens saknr.

Side
1 av

Til Kommune
Nannestad kommune
Plan og Bygningsmyndighetene

Eiendoms/ byggested	Øst	Øst	Festlert	Seksjonsnr	Bygningen	Bulgnr
	82	60				
Adresse			Postnr.	Poststed		
Lina Nordbys veg 3						

Føretak		Organisasjonsnr	
Grunnmur AS		990 097 305	
Adresse		Postnr	Poststed
Soffemyrveien 6		1412	SOFIEMYR
Telefon	Telefax	Kontaktperson	Mobiltelefon
		Marius Helberg	488 68 731
E-post adresse			
marjus@grunnmur.net			

Ansvaroppgave	Ansvarsområde
PRO, KPR, UTF, KUT,) og engj. tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
UTF. Tiltaksklasse 1	Utførelse av kjellergulv og grunnmur
KUT. Tiltaksklasse 1	Kontroll av utførelse av kjellergulv og grunnmur
PRO Tiltaksklasse 1	Prosjektering av kjellergulv og grunnmur
KPR Tiltaksklasse 1	Kontroll av prosjektering av kjellergulv og grunnmur

Godkjenning av føretak		Vedlegg nr
Foreligger separat godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle med godkjenningbevis		F-
Søknad om lokal godkjenning for område/t hvor separat godkjenning ikke foreligger		F-

Kontroll	
Ansvaret for utarbeidelse av kontrollplaner ligger på byggherrens kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med eget system	
I samsvar med med kontrollplan for viktige og kritiske områder	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nei

Underkriterier	
Ansvarlig søker for tiltaket (SSK)	Foretakets underskrift til foretakets godkjenning
Føretak	Grunnmur AS
Dato	Dato
21.6.08	10.10.08
Gjentes med blokkbokstaver	Gjentes med blokkbokstaver
	MARIUS HEIBERG

Kommunens godkjenning	
Kommunens navn (stempel)	NANNESTAD KOMMUNE Bygningssjefen 2030 Nannestad
Dato	Underskrift
4.11.08	Steinar Kivle

Vedlegg nr
F-1.1

Kommunens saksnr

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Side
1 av

Til kommune
Oslo

Søknaden gjelder

Elendom/ byggested	Gnr 82	Bnr 60	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse Lina Nordbys veg 3				Postnr	Poststed

Foretak

Foretak Arkitekt Nils Haugrud	Organisasjonsnr 970 148 469		
Adresse Øvre Slottgate 12	Postnr 0157	Poststed Oslo	
Telefon 22424293	Telefaks 22332026	Kontaktperson Nils Haugrud	Mobiltelefon 9518 9518
E-post adresse nhaugrud@online.no			

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
PRO/KPR	Arkitektur og byggeteknikk. Tiltaksklasse 2

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F - Baksiden
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:

- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato ikke relevant

Underskrifter

Ansvarlig søker (SDIK) for tiltaket	Foretakets underskrift til foretakets godkjenning
Foretak Arkitekt Nils Haugrud	Foretak Arkitekt Nils Haugrud
Dato 201008	Dato 201008
Underskrift 	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Nils Haugrud	Gjentas med blokkbokstaver Nils Haugrud

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)
INNESTAD KOMMUNE
Bygningssjefen
2020 Innestad

Dato
4.11.08

Underskrift

**Søknad om ansvarsrett
Kontrollplan**
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr
F - 1.2

Kommunens saksnr

Side
1 av

Til kommune
Oslo

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	82	60				
Adresse			Postnr	Poststed		
Lina Nordbys veg 3						

Foretak

Foretak	Organisasjonsnr		
Nannestad kommune	9964950202		
Adresse	Postnr Poststed		
2030 NANNESTAD			
Telefon	Telefaks	Kontaktperson	Mobiltelefon
66105000			
E-post adresse: postmottak@nannestad.kommune.no			

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
PRO/KPR	Prosjektering av beliggenhet og høyder
UTF / KUT	Påvisning av beliggenhet. Kontroll av plassering og høyder

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tillegg ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F - Baksiden
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll: - av egne ansvarsområder i samsvar med eget system	
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato <input type="text"/> ikke relevant <input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift til foretakets godkjenning
Foretak Arkitekt Nils Haugrud	Foretak Nannestad kommune
Dato 201008	Dato 201008
Underskrift <i>Nils Haugrud</i>	Underskrift <i>Kjune Storstein</i>
Gjentas med blokkbokstaver Nils Haugrud	Gjentas med blokkbokstaver KJUNE STORSTEIN

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel) NANNESTAD KOMMUNE Bygningssjefen	
Dato 4.11.08	Underskrift <i>Stenar Nilsen</i>

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan etter plan- og bygningsloven		Vedlegg nr F-2.1	Kommunens saknr
		Side 1 av	
Til kommune Nannestad Kommune			
Bygningens plassering			
Eiendom/ byggested	Gnr 82	Bnr 60	Festnr
	Sesjonnr	Bygningnr	Bolignr
Adresse Lina Nordbyesveg 3		Postnr 2034	Poststed HOLTER
Foretak			
Foretak SIGURD FURULUND MASKIN AS			Organisasjonsnr 976950275
Adresse FURULUND		Postnr 2050	Poststed JESSHEIM
Telefon 63980630	Telefax 63981496	Kontaktperson SIGURD FURULUND	Mobiltelefon 90542803
E-post adresse trude@furulund-maskin.no			
Ansvarsområder			
Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde		
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angit tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"		
UTF/KUT, tilt.klasse 1	Grunn og terreng-arbeider og kontroll av det samme		
Godkjenning av tiltak			
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis			Vedlegg nr F- 1
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger			Vedlegg nr F-
Kontroll			
Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll: - av egne ansvarsområder i samsvar med eget system			
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder		av dato	ikke relevant <input checked="" type="checkbox"/>
Underskrift			
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket ARIK NILG HAUGRUD		Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning	
Foretak Ø.SLOTTSGT.12, 0157 OSLO		Foretak SIGURD FURULUND MASKIN AS	
Dato 29/10/08		Dato 091008	
Underskrift <i>Vibeke Stangrud</i>		Underskrift <i>Trude Nystad</i>	
Gjøres med blodboksstaver		Gjøres med blodboksstaver TRUDE NYSTAD	
Godkjenning av kommunen			
Kommunens navn (stempel) NANNESTAD KOMMUNE Byenings sjefen			
Dato 4.11.08		Underskrift <i>Ståle Røyne</i>	

Søknad om ansvarsrett
Kontrollplan
 etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr
F- 1.3

Kommunens eksternt

Side
 1 av 1

Til kommune
NANNESTAD

 2030 NANNESTAD

Søknaden gjelder						
Elendom/ Byggested	Gnr 82	Bnr 60	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse LINA NORDBYESVEI 3			Postnr 2034	Poststed HOLTER	

Foretak		Organisasjonsnr
Foretak Håkon Udnes AS		936985394
Adresse Udnesvegen		Postnr 2150
		Poststed Årnes
Telefon 63912590	Telefaks 63912595	Kontaktperson HÅKON UDNES
E-post adresse post@udnes.no		Mobiltelefon 91712594

Ansvarsoppgave	
Funksjoner og tiltaksklasser	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og andre tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
PRO. TILTAKSKL. 1	Ansv. prosj. for bygninger og install. i tiltakskl. 1; Rørinstallasjoner; Sanitær
KPR. TILTAKSKL. 1	Ansv. kontri. for prosj. av bygninger og install. tiltakskl. 1; Rørinstallasjoner; Sanitær
UTF. TILTAKSKL. 2	Ansv. utførende for bygninger og install. i tiltakskl. 2; Rørinstallasjoner; Sanitær
KUT. TILTAKSKL. 2	Ansv. kontri. for utførelse av bygninger og install. i tiltakskl. 2; Rørinstallasjoner; Sanitær

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F-
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F-

Kontroll		
Ansvartlig kontrollerende foretak forplikter seg til å planlegge og å la gjennomføre kontroll: - av egne ansvarsområder i samsvar med eget system.		
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato	ikke relevant <input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter	
Ansvartlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht. foretakets godkjenning
Foretak NAVORITETSFENESTRUM AS KONGSVEI 22 42 42 83 FAX 22 33 26 26	Foretak Håkon Udnes AS
Dato 14.10.2008	Dato 14.10.08
Underskrift <i>[Signature]</i>	Underskrift <i>[Signature]</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver JAN SOLEM

Kommunens godkjenning	
Kommunens navn (stempel) 	
Dato 4.11.08	Underskrift <i>[Signature]</i>

HÅKON UDNES AS
 Aut. Rørleggerfirma
 VANN - VARME - SANITÆR
 Udnesvegen, 2150 Årnes
 Tlf: 63 91 25 90 Fax: 63 91 25 95
 E-post: post@udnes.no